

UCHWAŁA Nr X/58/19
RADY GMINY MNISZKÓW
z dnia 28 czerwca 2019 roku

**w sprawie opracowania i przekazania projektu regulaminu dostarczania wody
i odprowadzania ścieków do zaopiniowania**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1152 i poz. 1629), Rada Gminy Mniszków uchwała, co następuje:

§1. 1. Przyjmuje się treść projektu regulaminu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków na terenie gminy Mniszków zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

2. Postanawia się przekazać projekt regulaminu, o którym mowa w ust. 1 organowi regulacyjnemu t.j. Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie do zaopiniowania, zawiadamiając o tym zarządzającego siecią wodociągowo – kanalizacyjną.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mniszków.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Waldemar Nojek

A handwritten signature in the bottom right corner of the page.

REGULAMIN DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§1. Regulamin określa prawa i obowiązki przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz odbiorców usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi za pomocą urządzeń wodociągowych oraz zbiorowego odprowadzania ścieków za pomocą urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy Mniszków.

§2.1. Ilekroć w Regulaminie mowa jest o „Ustawie” należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 328, z późn. zm.).

2. użytym w Regulaminie pojęciom należy przypisywać znaczenie jakie nadają im akty prawne wyższego rzędu, w tym w szczególności Ustawa.

Rozdział 2 Minimalny poziom usług świadczonych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w zakresie dostawy wody i odprowadzeniu ścieków

§3.1. W zakresie dostarczania wody przedsiębiorstwo jest zobowiązane:

- a) zapewnić ciągłość dostawy wody, z zastrzeżeniem uzasadnionych wyjątków określonych w niniejszym Regulaminie oraz umowie;
- b) dostarczyć odbiorcy usługi wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi o parametrach jakościowych odpowiadających wymogom określonym w aktualnym rozporządzeniu Ministra Zdrowia o ilości nie mniejszej niż 0,4 m³ na dobę oraz 10 m³ rocznie ;
- c) dostarczać odbiorcy usług wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi o parametrach nieprzekraczających wymienionych wartości: żelazo 200 µg Fe/l; mangan 50 µg Mn/l; jon amonowy 0,50 mg NH₄⁺/l; azotany 50 mg NO₃⁻/l; azotyny 0,50 mg NO₂⁻/l; barwa akceptowalna i bez nieprawidłowych zmian, mętność 1 NTU; pH 6,5-9,5;
- d) prowadzić regularną kontrolę wewnętrzną jakości dostarczanej wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
- e) w przypadku dostarczania wody z posiadanych ujęć wodociągowych oraz własnej sieci wodociągowej zapewnić dostawę wody pod ciśnieniem nie mniejszym niż 0,1 MPa mierzonym na wylocie za wodomierzem głównym zainstalowanym na przyłączy wodociągowym;

2. W zakresie odbioru ścieków przedsiębiorstwo jest zobowiązane:

- a) zapewnić ciągły odbiór ścieków o stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami i obowiązującą umową na odprowadzenie ścieków.
- b) przyjąć do posiadanej kanalizacji zbiorczej ścieki wprowadzanie przez odbiorców usługi w ilości nie mniejszej niż 0,4 m³ na dobę oraz 10 m³ rocznie
- c) odprowadzać wprowadzane ścieki do posiadanych urządzeń i instalacji kanalizacyjnych.

Rozdział 3

Szczegółowe warunki i tryb zawierania umów z odbiorcami usług

§4.1. Dostawca dostarcza wodę i odbiera ścieki po zawarciu umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzeniem ścieków z zainteresowanym, którego nieruchomość została przyłączona do sieci zgodnie z art.6 ustawy.

2. Po złożeniu wniosku przez przyszłego odbiorcę usług o zawarcie pisemnej umowy, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne w terminie 7-miu dni przygotowuje i przedkłada do akceptacji odbiorcy projekt umowy o zaopatrzenie w wodę (i) lub odprowadzenie ścieków.

3. Umowa o zaopatrzenie w wodę (I) lub odprowadzenie ścieków może być zawarte na czas określony lub czas nieokreślony.

§5. Zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzenie ścieków następuje na pisemny wniosek osoby, której nieruchomość została przyłączona do sieci.

2. Podstawą do zawarcia umowy z odbiorcą stanowi pozytywny protokół odbioru technicznego wykonanego przyłącza.

3. Umowa może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczana woda lub z której mają być odprowadzane ścieki, a w szczególnie uzasadnionych przypadkach z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

4. Jeżeli nieruchomość zabudowana jest budynkami wielolokalowymi, umowa zawierana jest z właścicielem budynku lub zarządcą nieruchomości wspólnej. Jeżeli wyodrębniono własność lokali, umowa zawierana jest z właścicielami poszczególnych lokali lub ich zarządcą.

5. Na wniosek właściciela lub zarządcy budynku wielolokalowego, Dostawca może zawierać umowy z korzystającymi z lokali osobami, jeżeli są spełnione następujące warunki:

a) wszystkie lokale wyposażone są w wodomierze zainstalowane zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi w sposób uzgodniony z Dostawcą;

b) zapewniony jest każdorazowo dostęp do wodomierza w poszczególnych lokalach, wnioskodawca ustala sposób rozliczeń różnic wskazań zainstalowanych wodomierzy w poszczególnych lokalach z wodomierzem głównym oraz zasady utrzymania wodomierzy w poszczególnych lokalach, co winien udokumentować stosownymi zgodami wszystkich lokatorów;

§6.1. Umowa, o której mowa w § 2 ust. 1, może być zawarta na czas nieokreślony lub określony.

2. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 8 ustawy, umowa może być rozwiązana w trybie natychmiastowym po upływie co najmniej 14 dni od daty zawiadomienia Odbiorcy o zamiarze jej rozwiązania.

§7.1. Umowa, o której mowa w § 2 zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:

a) ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia.

b) sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń.

c) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

d) praw i obowiązków stron umowy.

e) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy oraz okresu wypowiedzenia.

f) integralną częścią umów z dostawcami ścieków przemysłowych, są załączniki dotyczące dopuszczalnych warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do sieci kanalizacyjnej oraz wysokości opłat dodatkowych za przekroczenia ww. warunków.

Rozdział 4

Sposób rozliczeń w oparciu o ceny i stawki opłat ustalone w taryfach

§8.1. Podstawę ustalenia ilości pobranej wody lub wprowadzonych ścieków stanowią: wodomierz główny, urządzenie pomiarowe, przeciętne normy zużycia oraz ilości ustalone w umowie.

2. Częstotliwość okresów rozliczeniowych określa przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne w umowie o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzeni ścieków.

3. Stosowanie przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne cen i stawek opłat wynikających z nowych, podanych do wiadomości publicznej taryf w Biuletynie Informacji Publicznej Wód Polskich i gminy, nie wymaga odrębnego informowania odbiorców usług o ich rodzajach ani wysokości.

§9.1. Podstawą obciążenia odbiorcy usług należnościami za usługi dostarczenia wody i (lub) odprowadzania ścieków świadczone przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest faktura.

2. Datę, formę i sposób zapłaty przedsiębiorstwo określa w fakturze, zgodnie z zawartą umową o zaopatrzenie w wodę (i) lub odprowadzenie ścieków.

3. W przypadku budynku wielolokalowego, w którym odbiorcami usług są również osoby korzystające z poszczególnych lokali, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wystawia odrębną fakturę zarządcy lub właścicielowi takiego budynku wielolokalowego oraz odrębne faktury osobom korzystającym z lokali, lub wyłącznie odbiorcom usług będących osobami korzystającymi z lokali, z którymi przedsiębiorstwo wodociągowo- kanalizacyjne zawarło odrębną umowę o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków.

Rozdział 5

Warunki przyłączenia do sieci

§10.1. Przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej odbywa się na pisemny wniosek osoby ubiegającej się o takie przyłączenie.

2. Gmina po otrzymaniu wniosku wydaje warunki techniczne na przyłączenie w terminie 30 dni od otrzymania wniosku.

3. Warunki przyłączenia ważne są przez okres dwóch lat od dnia ich określenia.

4. Do wniosku o wydanie warunków technicznych należy dołączyć aktualną mapę sytuacyjną, określającą usytuowanie przyłączanej nieruchomości, względem istniejącej sieci wodociągowej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu.

5. Warunki techniczne powinny co najmniej zawierać:

a) wskazać miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej;

b) wskazywać okres ważności wydanych warunków przyłączeniowych;

c) parametry techniczne przyłącza;

d) miejsce zainstalowania wodomierza głównego, wodomierza mierzącego ilość wody bezpowrotnie zużytej lub urządzenia pomiarowego.

§ 11.1. Potencjalni odbiorcy usług wodociągowych i kanalizacyjnych mogą uzyskać informacje dotyczące dostępności tych usług w siedzibie Urzędu Gminy w Mniszkowie.

2. Ustala się techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych:

1) przyłącza wodociągowe należy wykonać z rur PEHD o średnicy od \varnothing 40 mm do \varnothing 63 mm. Warunkiem koniecznym do odbioru przyłącza wodociągowego jest zamontowanie zaworu antyskażeniowego, w miejscu umożliwiającym jego funkcjonowanie;

2) materiały użyte do budowy przyłączy wodociągowych powinny posiadać odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do używania na rynku polskim;

3) w miejscu włączenia do sieci wmontować zawór typu NWZ, lub w przypadku montażu na wodociągu nawicertu typu NCS, dodatkowo na przyłączy należy zamontować zasuwę odcinającą z miękkim uszczelnieniem klina, a obudowę klucza zasuwki wyposażyć w skrzynkę uliczną i obrukować lub wbudować betonowy prefabrykat;

4) uwzględniając strefę przemarzania gruntu, przebieg i zagłębienia przewodów w gruncie należy prowadzić najkrótszą, bezkolizyjną trasą;

5) przyłącza kanalizacyjne należy wykonać z rur PCV o średnicy \varnothing 160 mm;

6) przy urządzeniach zlokalizowanych poniżej poziomu sieci kanalizacyjnej należy przewidzieć pośredni sposób odprowadzania ścieków za pomocą urządzeń typu mini przepompownie, rozdrabniarki.

3. Techniczną możliwość dostępu do usług określa Urząd Gminy w Mniszkowie wydając warunki techniczne przyłączenia do sieci.

4. Przy projektowaniu przyłącza uwzględnić:

1) prowadzenie przyłącza najkrótszą trasą;

2) posadowienie przyłącza na głębokości zabezpieczającej przed przemarzaniem lub zastosowanie odpowiedniego zabezpieczenia przed przemarzaniem. W przypadku kanalizacji z uwzględnieniem spadku w kierunku spływu min 1,5% dla rur \varnothing 160 mm;

3) dojazd i dostęp do studni rewizyjnych na przyłączy kanalizacyjnym;

4) dostęp do urządzenia pomiarowego, umożliwiający jego wymianę oraz odczyt wskazań na przyłączy wodociągowym.

Rozdział 6

Sposób dokonywania odbioru, przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne wykonanego przyłącza

§12.1. Przed podpisaniem umowy na dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków Gmina dokonuje odbioru wykonanego przyłącza przed zasypaniem, pod kątem jakości wykonanych robót oraz spełnienia przez Odbiorcę warunków technicznych przyłączenia sporządzając protokół.

2. Protokół odbioru technicznego przyłącza powinien zawierać co najmniej:

a) dane techniczne przyłącza (średnica, materiał, długość, elementy uzbrojenia);

b) skład i podpisy członków komisji dokonującej odbioru;

c) uwagi dotyczące różnic pomiędzy projektem, a realizacją przyłącza.

3. Gmina rozpoczyna dostawę wody lub odprowadzanie ścieków nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy lub w terminie uzgodnionym z Odbiorcą.

§13.1. Jeżeli umowa o dostarczanie wody lub odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej, Odbiorca odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wody z wodomierzem, i/lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.

2. Inne wodomierze i urządzenia pomiarowe poza wodomierzem głównym są częścią instalacji wewnętrznej i ich montaż, utrzymanie i legalizacja obciąża Odbiorcę.

§14. Realizację budowy przyłącza oraz studni wodomierzowej lub rewizyjnej, pomieszczeń przewidzianych na lokalizację wodomierza głównego jak również urządzeń pomiarowych do odprowadzanych ścieków, zapewnia na własny koszt, ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.

Rozdział 7

Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania ciągłości usługi odpowiednich parametrów dostarczanej wody i wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej ścieków

§15.1. O planowanych przerwach lub ograniczeniach w dostawie wody lub przewidywanym obniżeniu jej jakości oraz utrudnieniach w odprowadzeniu ścieków Dostawca informuje Odbiorców usług poprzez komunikaty w lokalnych mediach, stronie internetowej urzędu, tablicach informacyjnych, telefonicznie lub w inny sposób zwyczajowo przyjęty najpóźniej na 4 dni przed planowanym terminem, a jeżeli przerwa lub ograniczenie miałyby przekraczać 24 godzin, najpóźniej na 7 dni przed planowanym terminem.

2. W przypadkach wystąpienia ograniczeń bądź niedoboru dostarczanej wody z przyczyn, o których mowa w ust. 1, przez okres dłuższy niż 24 godzin Dostawca zobowiązany jest zapewnić zastępcze punkty poboru wody oraz poinformować Odbiorców usług o ich lokalizacji.

Rozdział 8

Warunki dostarczania wody na cele przeciwpożarowe

§16. Uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa jest Państwowa Straż Pożarna i Ochotnicza Straż Pożarna.

§17.1. Pobór wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa dokonywany jest w miejscach uzgodnionych z Przedsiębiorstwem.

2. W przypadku poboru wody na cele p.poż. z urządzeń wodociągowych, którymi woda dostarczana jest dla innych odbiorców, jednostka niezwłocznie przekazuje Przedsiębiorstwu informacje o ilości pobranej wody.

3. Ilość wody pobranej na cele p.poż. jest ustalana na podstawie pisemnych informacji składanych przez jednostkę Straży Pożarnej.

§18. Uprawnieni do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu Przedsiębiorstwa zobowiązani są do powiadomienia Przedsiębiorstwa o miejscu pożaru niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia, nie później jednak niż dzień po zdarzeniu.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Waldemar Nojek